



INFORME

En Jordi Espar Gasset, arquitecte, col·legiat 22431-6 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, en qualitat d'arquitecte redactor del projecte d'obres d'urbanització de la zona de servitud de trànsit marítim terrestre del polígon 32/17, inclosa la redacció de l'Annex d'Expropiació (Expedient: ES L01010014 2023 17202615) , i redactat amb el títol "Proyecto ejecutivo de renaturalización del frente marítimo de la playa de Les Caletes en la zona del camping el Pinar, en el TM de Santa Susanna", INFORMA:

- 1. Quan es va redactar el projecte no es coneixia el preu d'expropiació que ha acreditat la Sociedad de Tasación, i es va estimar un import d'expropiació de 272.571,97 euros, que es va justificar considerant que el terreny era urbà.
- 2. Així mateix, també es va valorar el cost de les obres d'urbanització pròpiament dites, i que ascendeix a 178.602,51 euros de pressupost de contracte amb l'IVA inclòs.
- 3. Per tant, el valor que consta al projecte com a PCA o Pressupost per al coneixement de l'administració, és de 451.174,48 €, consistent en la suma dels dos conceptes referits en els punts anteriors.
- 4. Ara bé, amb posterioritat a la redacció del projecte, es va encarregar a la SOCIEDAD DE TASACION un informe de valoració de l'esmentada expropiació i certificat de taxació, que es va adjuntar al projecte com a annex, amb el número 15, i a on el valor acreditat de l'expropiació ascendia a 633,00 euros, amb el que s'ha de descartar el valor estimat inicialment en el projecte de 272.571,97 euros, i s'ha de substituir pel valor acreditat en el certificat de taxació de 633,00 euros, i per tant, això deixa invalidat el PCA que consta al projecte.

Conclusió:

Com a arquitecte redactor del projecte faig constar que el pressupost d'execució per contracte de les obres d'urbanització, incloses les despeses generals, el benefici industrial, i l'IVA, ascendeixen a 178.602,51 euros, i en quant al cost de l'expropiació em remeto al certificat de taxació emès per la Sociedad de Tasación i que el determina en 633,00 euros.

L'arquitecte redactor:

Jordi Espar Gasset

Santa Susanna, 3 de maig de 2024

ESPAR GASSET
JORDI - 46127317N

Firmado digitalmente por ESPAR GASSET JORDI - 46127317N
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-46127317N, givenName=JORDI, sn=ESPAR GASSET, cn=ESPAR GASSET JORDI - 46127317N
Fecha: 2024.05.06 15:10:42 +02'00'